**Договор.**

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_года

ИП Тюшкин Сергей Владимирович, ОГРНИП 317440100019001 , паспорт серии 34 00 089512, выдан ОВД Чухломского района Костромской области 07.06.2001 года, проживающий по адресу: Костромская область, Чухломский район, д. Ильинское, ул. Полевая, д.5, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», и гражданин(ка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт серия № выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «**Заказчик**» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора:**

1.1.Исполнитель обязуется изготовить и доставить к месту строительства, находящемуся по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_комплект для строительства деревянного дома, по проекту ДБ-\_\_\_ параметры которого указанные в п.1.2. настоящего договора.

Сроки: доставки всего комплекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, начала работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, окончания работ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В комплект для строительства входят*: брус 150х150 – наружные стены дома, фронтоны крыши, каркас крыльца. Брус 100х150 – половые, потолочные балки, капитальные стены дома. Брус 50х150 – стропильная система крыши. Доска обрезная 25х150 – обрешетка крыши, строительные леса. Расходные материалы (межвенцовый утеплитель- джутовое льноволокно, гвозди, скобы, деревянные нагеля, рубероид на гидроизоляцию , антисептик на первый венец и половые балки)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

1.2.Параметры деревянного дома\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ :, наличие рубленых этажей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, высота потолков : *1й этаж – м, 2й –* *м.*

**2.Суммы и порядок оплаты договора:**

2.1.Стоимость всего комплекта для строительства дома, указанного в п.1.1. настоящего договора, составляет сумму\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с доставкой до места строительства, указанного в п.1.1. настоящего договора.

2.2.При заключении настоящего договора Заказчик вносит Исполнителю предоплату в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.3. По факту доставки комплекта материалов на место строительства, указанное в п.1.1. настоящего договора, оплачивается полная стоимость материалов, их доставка и разгрузка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2.4.Работа бригады по установке указанного выше объекта оплачиваются заказчиком в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи сторон:

«Исполнитель» «Заказчик»

ИП Тюшкин С.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дополнительные работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.5. С момента подписания договора цена фиксируется.

**3.Обязанности сторон:**

3.1.Исполнитель обязуется изготовить и доставить комплект, указанный в п.1.1. настоящего договора, а так же пиломатериалы, прилагаемые к нему, перечисленные в п.1.1. настоящего договора, к месту строительства.

3.2.Заказчик обязуется принять и оплатить поставленные строительные материалы, обеспечить подъезд транспортных средств к месту строительства, обеспечить место проживания для бригады рабочих. Расчет со стороны Заказчика за материалы и их доставку производится сразу же после окончания разгрузки. Окончательный расчет по настоящему договору производится после сразу после окончания строительных работ указанных в договоре.

**4.Ответственность сторон:**

Разногласия, возникшие при выполнении условий настоящего договора, разрешаются путём ведения переговоров либо в установленном законодательством РФ порядке.

**5.Гарантийные обязательства**

5.1 Гарантия на целостность конструкции и протекание кровли (кроме временной – рубероид или другие аналогичные материалы.) = 3 (три) года.

5.2.Гарантия не распространяется на столбчатые фундаменты, рассыхание,

Растрескивание и посинение пиломатериалов.

5.3.Гарантийные обязательства вступают в силу с момента завершения работ по данному договору.

5.4.Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб, вследствие неправильной эксплуатации строения Заказчиком.

5.5.Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб, нанесенный третьими лицами.

5.6.Гарантийные обязательства утрачивают силу, если Заказчик, в течение действия гарантийного срока изменяет конструкцию сооружения.

6.Подписи сторон:

«Исполнитель» «Заказчик»

ИП Тюшкин С.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_